



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2026

№ 4098

О проекте межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 11.03.2026 № 2368 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2025 № 11501 «О проекте межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска».



4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.04.2026 № 4098

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта
планировки территории центральной части
города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) | 0, 0792 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Шамшиных, з/у 99г | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101011:6, 54:35:000000:48913 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных сто- | 0,2347 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, го- | |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | ков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега) | | род Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 99д | |

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 010.03.02.07 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

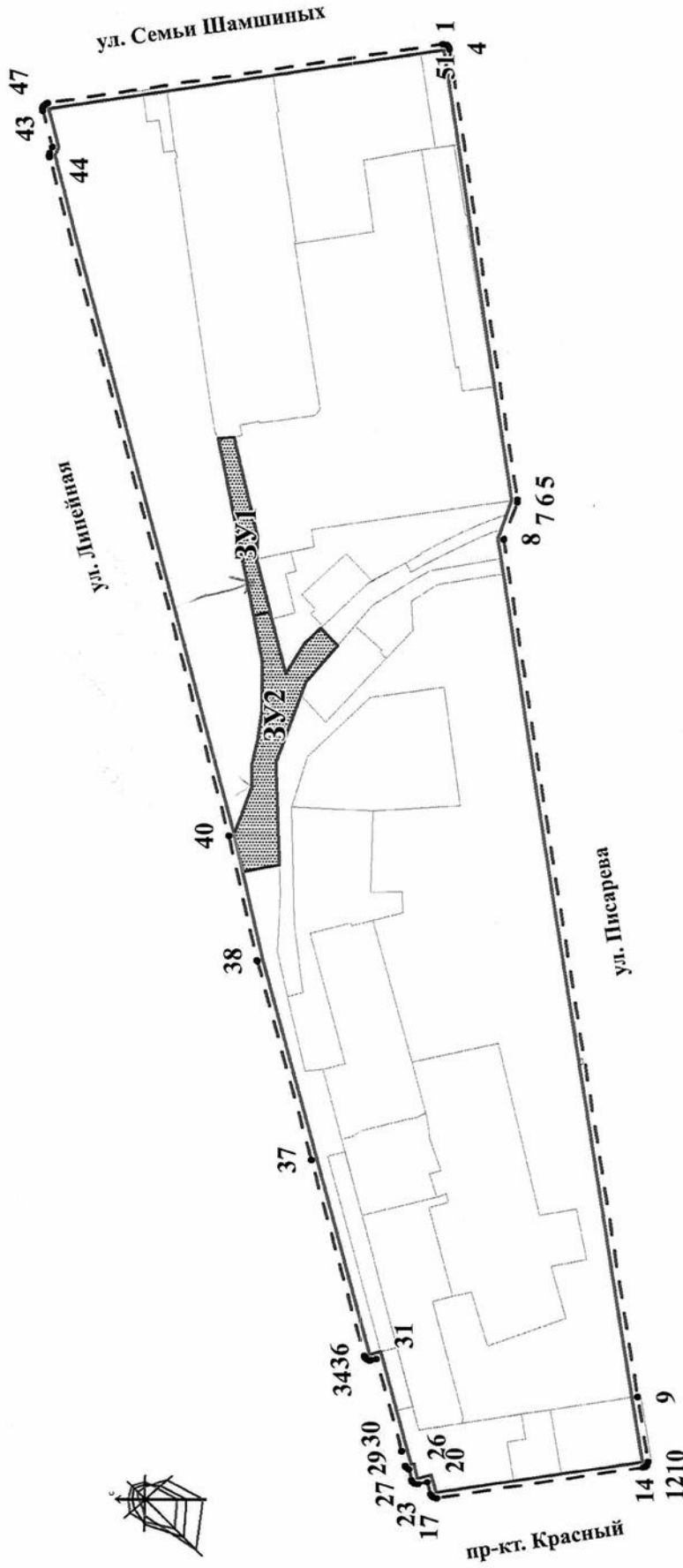
| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 490212.95 | 4198516.15 |
| 2 | 490211.46 | 4198515.73 |
| 3 | 490210.37 | 4198514.62 |
| 4 | 490210.02 | 4198513.58 |
| 5 | 490176.38 | 4198280.59 |
| 6 | 490176.35 | 4198280.13 |
| 7 | 490176.53 | 4198279.13 |
| 8 | 490183.57 | 4198260.01 |
| 9 | 490119.43 | 4197815.75 |
| 10 | 490114.54 | 4197781.88 |
| 11 | 490114.51 | 4197781.42 |
| 12 | 490114.93 | 4197779.92 |
| 13 | 490116.04 | 4197778.83 |
| 14 | 490117.08 | 4197778.48 |
| 15 | 490222.96 | 4197763,00 |
| 16 | 490223.42 | 4197762.97 |
| 17 | 490224.92 | 4197763.39 |
| 18 | 490226.01 | 4197764.50 |
| 19 | 490226.30 | 4197765.24 |
| 20 | 490227.93 | 4197771.70 |
| 21 | 490232.30 | 4197770.60 |
| 22 | 490233.07 | 4197770.50 |
| 23 | 490234.56 | 4197770.92 |
| 24 | 490235.65 | 4197772.03 |
| 25 | 490235.97 | 4197772.87 |
| 26 | 490237.25 | 4197778.74 |
| 27 | 490237.59 | 4197778.84 |
| 28 | 490238.68 | 4197779.95 |
| 29 | 490238.97 | 4197780.67 |
| 30 | 490241.00 | 4197788.62 |
| 31 | 490253.31 | 4197836.74 |
| 32 | 490256.12 | 4197836.05 |
| 33 | 490256.86 | 4197835.97 |
| 34 | 490258.36 | 4197836.39 |
| 35 | 490259.44 | 4197837.50 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 36 | 490259.74 | 4197838.23 |
| 37 | 490285.73 | 4197940.11 |
| 38 | 490312.33 | 4198043.25 |
| 39 | 490312.36 | 4198043.37 |
| 40 | 490326.27 | 4198108.12 |
| 41 | 490416.03 | 4198459.26 |
| 42 | 490416.13 | 4198460.03 |
| 43 | 490415.88 | 4198461.20 |
| 44 | 490414.55 | 4198464.24 |
| 45 | 490419.29 | 4198483.00 |
| 46 | 490419.38 | 4198483.77 |
| 47 | 490418.97 | 4198485.26 |
| 48 | 490417.86 | 4198486.35 |
| 49 | 490416.81 | 4198486.71 |
| 50 | 490213.42 | 4198516.12 |
| 51 | 490212.95 | 4198516.15 |

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
010.03.02.07 в границах проекта планировки территории
центральной части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▨ границы образуемого земельного участка

ул. Писарева - наименование элемента
улично-дорожной сети

ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания